



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
162

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής εκτάσεως στη θέση «Τρέπια» της Κοινότητας Τανάγρας, του Ν. Βοιωτίας. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κοσμοσωτήρα Φερρών. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιού Φαλήρου (Αττικής). 3

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Αργολίδος) διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Γηροκομείου. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Έγνατία του Δήμου Θεσ/νίκης (από Όμηρου μέχρι και Ύδρας). 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. 19

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής εκτάσεως στη θέση «Τρέπια» της Κοινότητας Τανάγρας, του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις :

- α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.
- β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος».
- γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής απο-

κεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις εξής διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας :

- α) 5684/499/έγκ.48/11.2.71,
- β) 88854/7483/έγκ.104/1.10.75 και 114312/2946/έγκ.154/24.12.75,
- γ) 10582/539/13.2.76 και
- δ) 215696/1451/9.5.77.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 2446/10.12.79 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Θηβών, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής εκτάσεως, και

4. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση πάνω στο θέμα αυτό της φιλοδασικής επιτροπής Θηβών με αριθμό 20/1979 πρακτικό της.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά στις 12.8.1979, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καήκε, δημόσια δασική έκταση 6,221 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Τρέπια» της περιφέρειας της Κοινότητας Τανάγρας, Νομού Βοιωτίας, καλυπτόταν από δάσος χαλεπίου πεύκης και καταστράφηκε ολοσχερώς στις 12 Αυγούστου 1979.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:2.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται σε δύο (2) τμήματα και με όρια :

1ο ΤΜΗΜΑ

Ανατολικά : Με δημόσιο δάσος Τανάγρας
Δυτικά : Με αγρό Άνδρ. Δριχούτη.
Βόρεια : Όμοιος & μερικώς με δημ. δάσος Τανάγρας.
Νότια : Με αγρό Άνδρ. Δριχούτη.

2ο ΤΜΗΜΑ

Ανατολικά : Με δημόσιο δάσος Τανάγρας
Δυτικά : Όμοιος & μερικώς με αγρό Α. Δριχούτη
Βόρεια : Με αγρό Άνδρ. Δριχούτη
Νότια : Με αγρό Ιωάν. Άνυφαντή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λεβάδεια, 11 Ιανουαρίου 1980

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞ. ΚΑΖΟΓΛΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άρ.Φ. 936/80294

(2)

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κοσμοσωτήρα Φερρών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π. 7800/1365/4.9.78 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού και Έπιστημών (ΦΕΚ 510/25.9.78 τ. Δ') για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Κοσμοσωτήρα Φερρών.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Έδρου με την απόφασή του αριθμ. 36/1979 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτριώσεως και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμ. 570871/14.1.1980 για δέκα εκατομμύρια έννιακόςες εξήκοντα χιλιάδες (10.960.000).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 19 Ιανουαρίου 1980

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Επιθεωρητής κ.ά.α.
ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιού Φαλήρου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθη-

σαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον τών άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τās διατάξεις του άρθρου 62 παρ. 1 του Νόμου 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών».

3. Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τόν Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 106/Β), τās υπ' αριθ. 73/1978 και 126/1978 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παλαιού Φαλήρου (Αττικής).

4. Τās υπ' αριθ. 1034/1977 και 296/1979 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών και Τμήμα Οικισμού αντίστοιχως).

5. Την υπ' αριθ. 62/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, άπεφασίσασμεν:

Αρθρον μόνον.

1. Έγκρίνεται ή τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιού Φαλήρου (Αττικής) εις την περιοχήν Αμφιθέας, δι' έγκρίσεως πεζοδρόμου πλάτους εξ (6.00) μέτρων μεταξύ του έγκριθέντος χώρου δι' άνέγερσιν γυμνασίου και του υπ' αριθ. 87 οικοδομικού τετραγώνου, ως έμφαίνεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 3574/1980 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 2.000, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

2. Καταργείται το προβλεπόμενον υπό του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκήπιον επί του χώρου του έγκριθέντος δι' άνέγερσιν γυμνασίου διά της υπ' αριθ. Ε. 31347/5689/4.10.1977 αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ. 422/Δ) και επιβάλλεται προκήπιον πλάτους εξ (6) μέτρων επί των οικοπέδων τών κειμένων έντός του υπ' αριθ. 87 οικοδομικού τετραγώνου και έχόντων πρόσωπον επί του έγκρινόμενου πεζοδρόμου, ως έμφαίνεται εις το αυτό ως άνω διάγραμμα.

3. Τά άνεγερθησόμενα σχολικά κτίρια έντός του διά της παραγράφου 2 του παρόντος μνημονευόμενου χώρου δι' άνέγερσιν γυμνασίου, δέον νά άπέχουν εκ τών ρυμοτομικών γραμμών τών όδών Φαέθοντος, Χαρίτων και Ζεφύρου, τών έμφαινομένων εις το έν τη παραγράφω 1 του παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα, εξ (6) μέτρα τουλάχιστον.

Εις τόν Υφυπουργόν Δημοσίων Έργων, άναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 12 Φεβρουαρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000



(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ναυπλίου (Ἀργολίδος) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Γηροκομείου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).
4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 93/1978 καὶ 136/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ναυπλίων.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 828/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 12/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ναυπλίου (Ἀργολίδος) διὰ τοῦ ἀποχαρακτηρισμοῦ ἐγκρι-

θέντος κοινοχρήστου χώρου διὰ τοῦ ἀπὸ 15.8.1963 Β.Δ./τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ναυπλίου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ. 158/Δ), καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτοῦ ὡς χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν Γηροκομείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.3424/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὁροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ χώρου τοῦ καθοριζομένου διὰ τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ παρόντος Διατάγματος διὰ τὴν ἀνέγερσιν Γηροκομείου, ὁρίζονται ὡς ἀκολουθοῦσι :

1. Οἰκοδομικὸ σύστημα : Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομήσεως ἕξ δέκατα (0,6).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τοῦ κτιρίου δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτοῦ ὀκτῶ (8) μέτρα.
5. Τὸ ἀνεγερθὲν κτίριον δεόν νὰ ἀπέχῃ ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἕξ (6) μέτρα τοῦλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Φεβρουαρίου 1980

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΝΑΥΠΛΙΟ

Σκ. 1:500

ΑΠΟΪΚΤΗΣΙΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΜΕΥΣ Ε'

ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ (ΑΒΓΔΕ)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΕΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΧΕΡΟΥ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣ ΣΤΕΥΣ ΓΕΡΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΤΟ ΜΕΡΟΣ ΠΡΕΣ ΤΟ ΔΕΛΤΑ ΔΕ

ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΝΟ ΤΙΣ ΡΟΜΟΤΗΤΕΣ

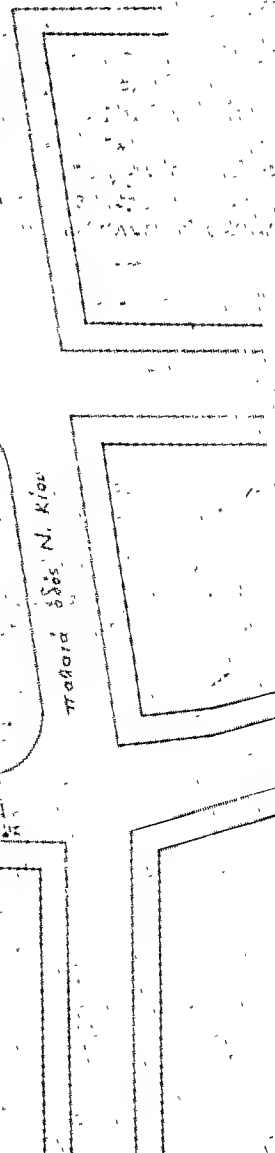
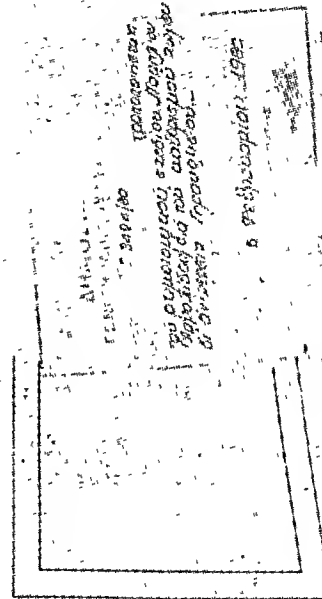
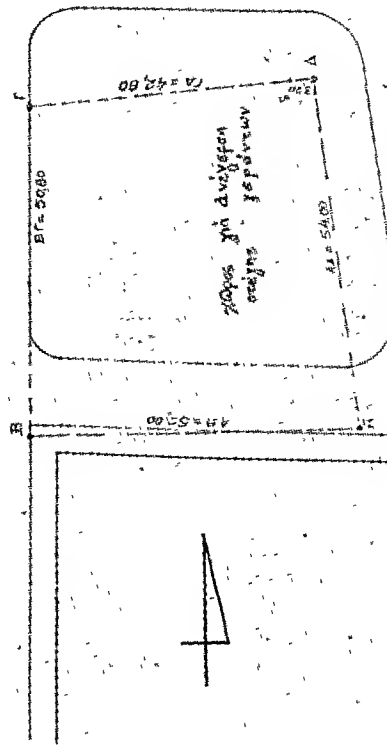
ΠΡΟΦΗΤΕΣ

ΕΥΡΕΤΕΡΟΝ ΔΕ

ΚΑΘΩΣ 30%

ΕΝΟΣ Θ.Η. ΕΡΩΤΗ 2

ΟΙΚΟΔ. ΕΝΤΕΛΕΙΑ ΤΟΝΤΟΧΕΝ ΕΙΔΩΜΕΝ



ΔΕΛΤΑ Ν. ΚΙΟΥ

ΠΛΑΤΑ ΔΕΛΤΑ Ν. ΚΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΣΤΕΥΣ ΓΕΡΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΣΤΕΥΣ ΓΕΡΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άριθ. Δ.Π. 1564

(5)

Περὶ εἰδικοποιήσεως παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποὺ ἀπαλλοτριώνονται γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Ἑγνατία τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης (ἀπὸ Ὁμήρου μέχρι Ὑδρας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ἔχοντας ὑπόψη :

- 1) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π. συνεικισμῶν τοῦ Κράτους.
- 2) Τὸ ἄρθρο 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλ/σεων» ὅπως ἀντικαταστάθηκε κατὰ τὴν παράγραφο 1 αὐτοῦ μετὰ τὸ ἄρθρο 8 τοῦ Ν. Δ/τος 3979/1959 περὶ τροποποιήσεως ἐνίων διατάξεων τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».
- 3) Τὴν ἀπόφαση ἐξουσιοδοτήσεώς μας ἀριθ. ΕΣ.23006/29.6.79 Νομάρχου Θεσσαλονίκης γι' ἄσκηση ἀπὸ μᾶς μέρους τῶν

ἀρμοδιοτήτων του, φέρουμε σὲ γνώση αὐτῶν ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιοῦν δικαιώματα κυριότητος στὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώνονται γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Ἑγνατία Δήμου Θεσσαλονίκης (Ὁμήρου — Ὑδρας) ἕως τῆς πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀριθ. 1710/62 ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθορίσθηκε μετὰ τὴν ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης ἀριθ. 1573/79, κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ αὐτῶν ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιούχοι σύμφωνα μετὰ τὸ νόμο.

Γιὰ τὴν κατάθεση αὐτῆ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ γραμματίο παρακαταθήκης ἀριθ. 265018/21.12.79 ποσῶς ἐνὸς ἑκατομμυρίου ἑκατὸν ἑξήντα δύο χιλιάδων ὀκτακισίων (1.162.800) δρχ.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Ἰανουαρίου 1980

Με ἐντολὴ Νομάρχου
Ὁ Διευθυντὴς
Ε. ΖΕΡΖΕΛΙΑΔΗΣ